

CONSEIL DE QUARTIER

DISTRICT 2 | PAQUINVILLE ET FATIMA

Compte rendu

Séance du 23 avril 2026 à 19 h, à la Salle des caucus de l'Hôtel de ville de Val-d'Or

PRÉSENCES :

Mme Valérie Dufour, conseillère municipale du district 2 et présidente du conseil de quartier

Mme Élisabeth Allaire, conseillère de quartier

M. François Belisle, conseiller de quartier

M. Diderot Mbunga, conseiller de quartier (arrivée à 19 h 30)

M. Sylvain Théberge, conseiller de quartier

ABSENTS :

M. Louis-Marie Chabot, conseiller de quartier

M. Emerik St-Pierre, conseiller de quartier

ASSISTANCE : Aucune personne.

1. Ouverture de la séance et mot de bienvenue

Mme Valérie Dufour, présidente du conseil de quartier, procède à l'ouverture de la séance à 19 h 05. Elle souhaite la bienvenue à tous ses conseillers et conseillères.

2. Lecture et adoption de l'ordre du jour

La présidente procède à la lecture de l'ordre du jour. Il est proposé par M. François Belisle, appuyé par Mme Élisabeth Allaire, de l'adopter en laissant le point *varia* ouvert.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION PAF2026-04-01

3. Lecture, suivis et adoption du compte rendu de la rencontre :

a. **24 septembre 2025**

b. **11 février 2026**

Après relecture des comptes rendus, il est proposé par M. François Belisle, appuyé par Mme Élisabeth Allaire, de les adopter avec la correction demandée.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION PAF2026-04-02



Suivis :

- a. **Budget de quartier | Proposition de projet de murale au parc Montcalm :** Le projet a été refusé par le conseil, le parc devant être démolit dans le cadre de travaux de réfection. Sa reconstruction est prévue d'ici deux ans, en lien avec la réfection de la rue.

4. Élection et renouvellement des mandats :

- a. **Renouvellement des mandats :** Le mandat de plusieurs conseillers étant arrivé à échéance, la présidente leur demande s'ils ont l'intention de renouveler leurs mandats.

M. Sylvain Théberge, Mme Élisabeth Allaire et M. François Belisle acceptent de renouveler leurs mandats. Quant à M. Louis-Marie Chabot, il a signifié son intention de renouveler son mandat avant la rencontre. Les nouveaux mandats seront d'une durée de deux ans.

M. Émerik St-Pierre étant absent à la rencontre, et n'ayant pas signifié son intérêt à poursuivre, son intention de se représenter comme conseiller de quartier sera revérifié lors de la prochaine rencontre.

- b. **Élection :** Un poste de conseiller de quartier est actuellement vacant. La présidente invite les personnes présentes à soumettre leur candidature. Mme Cindy Michaud avait manifesté son intérêt avant la rencontre, mais est absente.

M. Diderot Mbunga, présent, dépose sa candidature et se présente aux membres. Originaire du Cameroun, citoyen canadien, il réside au pays depuis 20 ans. Électricien de formation, il est propriétaire du Marché africain de Val-d'Or, une épicerie familiale. Père de six enfants, il réside dans le secteur des rues Parent et Brousseau.

Les membres du conseil se présentent à tour de rôle. La candidature de M. Diderot Mbunga est acceptée sans opposition pour un mandat de deux ans.

- c. **Transmission à la ville :** Il est proposé par Mme Élisabeth Allaire, appuyé par M. François Belisle, de recommander au conseil municipal :
 - D'entériner l'élection sans opposition de M. Diderot Mbunga à titre de conseiller de quartier pour un mandat de deux ans;
 - De renouveler le mandat de M. Sylvain Théberge, Mme Élisabeth Allaire, M. François Belisle et M. Louis-Marie Chabot pour une période de deux ans.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION PAF2026-09-03

À la fin de la période d'élection, il reste toujours un poste de conseiller de quartier de vacant.

5. **Aménagement des terrasses sur la 3^e Avenue :** Il ne sera désormais plus obligatoire de construire les terrasses en bois. Les Avenues d'la 3 est actuellement en discussion avec les entreprises concernées. Les coûts liés à l'acquisition des passerelles seront assumés par la municipalité.

Parmi les commerces intéressés à installer une terrasse cet été figurent notamment Ô Thai, Balthazar, Bar Au Sport et Choco Mango. D'autres confirmations sont à venir.

6. **Sécurité des ruelles adjacentes pendant la réparation des rues :** La présidente mentionne avoir reçu des plaintes lors de travaux antérieurs concernant la vitesse excessive de la circulation



détournée vers les ruelles. À la suite d'une demande au CCSRM, des affiches temporaires limitant la vitesse à 30 km/h seront désormais installées dans les ruelles pendant les travaux.

7. Salon du livre 50^e édition : Le comité organisateur s'est montré très proactif et a déjà confirmé ses partenaires. L'événement aura lieu du 21 au 23 mai au Complexe Fournier. Des activités dans les écoles sont prévues. La programmation sera lancée la semaine prochaine et des bénévoles sont recherchés.

8. Logement intermédiaire - 2^e terrain RONA : Accès Patrimmo construira 40 nouveaux logements cet été. Ce projet vise les travailleurs dont les revenus sont trop élevés pour le logement social, mais insuffisants pour accéder au marché locatif privé.

Accès Patrimmo est un organisme sans but lucratif (OSBL) détenant une certification lui permettant de réaliser des projets admissibles à des programmes provinciaux de logements abordables.

9. Budget de quartier : Le budget de quartier n'est plus cumulatif. La présidente procédera à un bilan afin de connaître le montant disponible.

a. Demande de la Maison de la famille (Fête de la rentrée) : L'activité de l'an dernier a été très appréciée. L'organisme a triplé son membership au cours de la dernière année.

Afin d'analyser le projet déposé, le conseil de quartier souhaite obtenir une ventilation minimale des dépenses ainsi que des précisions sur le budget. Le conseil attend ces informations complémentaires avant de prendre une décision.

10. Grève communautaire à boutte : Plusieurs organismes communautaires ont interrompu leurs services pendant une période de deux semaines. À titre d'exemple, la Piaule n'offrait plus les dîners, le centre de jour Vidéotron a été fermé, et le Repère a suspendu ses services de transport. Une situation de débordement a été observée à La Piaule.

La présidente a pris la parole au micro au nom du conseil municipal. Ce mouvement, lié à des revendications provinciales, met en évidence le caractère essentiel des services offerts par ces organismes et leur importance pour la communauté.

11. Varia

a. Comité de suivi – Eldorado Gold : Le Comité de suivi est actuellement à la recherche de candidats pour pourvoir des postes au sein du comité.

b. Soirée reconnaissance des bénévoles : La soirée a attiré un grand nombre de participants. Le conférencier était particulièrement intéressant. L'événement a mis en valeur l'engagement citoyen. La présidente souligne que le bénévolat constitue une véritable vocation et qu'il est important de le reconnaître et de le souligner.

c. Réfection des rues : Il est précisé que le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) formule des recommandations au conseil municipal, lesquelles sont ensuite intégrées et approuvées dans le cadre du plan triennal d'immobilisations.

d. Lampadaires : Quelques lampadaires sont défectueux (2 à 3) devant le Palais de justice, secteur 7^e Rue. Une demande sera transmise au service technique afin d'assurer les réparations.

12. Questions, interventions du public

Aucune intervention.

13. Date de la prochaine séance

La date de la prochaine rencontre du conseil de quartier est à déterminer.



14. Levée de la séance

L'ordre du jour étant épuisé, il est proposé par M. Sylvain Théberge, appuyé par M. Diderot Mbunga, de lever la séance à 20 h 20.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

RÉSOLUTION PAF2026-09-04

Chantal Gagnard
Secrétaire d'assemblée

